

План подготовки к отопительному сезону 2026/2027 года

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	624320, г. Верхняя Тура, ул. Совхозная 13А
2.	Год постройки / реконструкции	1979/2011
3.	Площадь здания, кв.м	1125
4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
5.	Наличие чердака	имеется
6.	Система отопления	централизованная
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	имеется
9.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10.	Теплоснабжающая организация	ООО «Новые технологии»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
2.	2023-2024	244
3.	2024-2025	242
4.	2025-2026	246
5.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
6.	2023-2024	231,74
7.	2024-2025	178,19
8.	2025-2026	176,49
9.	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
10.	2023-2024	0
11.	2024-2025	0
12.	2025-2026	0
13.	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
14.	2023-2024	0
15.	2024-2025	0
16.	2025-2026	0
17.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
18.	2023-2024	0
19.	2024-2025	0
20.	2025-2026	0
21.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
22.	2023-2024	0
23.	2024-2025	0
24.	2025-2026	0
25.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
26.	2023-2024	0
27.	2024-2025	0
28.	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1.	Закрытие системы отопления	15.05.2026
2.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	до 03.08.2026
3.	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания;	июнь-июль 2026
4.	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплopotребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5.	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31.07.2026
6.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплopotребляющей энергоустановки	ежедневно
7.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 03.08.2026
8.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 03.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	2	3
1.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 03.08.2026
2.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	до 03.08.2026
3.	Приказ «О назначении ответственных лиц за ведение эксплуатации тепловых энергоустановок» и протоколы проверки знаний ответственных лиц в Ростехнадзоре, Приказ «О назначении лиц ответственных за электрохозяйство» и протоколы проверки знаний ответственных лиц в Ростехнадзоре	до 03.08.2026
4.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	до 03.08.2026
5.	Эксплуатационная инструкция объекта теплоснабжения	до 03.08.2026
6.	Выписка из штатного расписания о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	до 03.08.2026
7.	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	до 03.08.2026
8.	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	до 03.08.2026
9.	Акт проверки технической готовности теплopotребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный ресурсоснабжающей организацией	до 05.08.2026
10.	Договор оказания услуг теплоснабжения	до 31.07.2026

1	2	3
11.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию об отсутствии задолженности	до 03.08.2026
12.	Акты периодической проверки узла учета (сведения о результатах поверки СИ)	до 03.08.2026
13.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	до 03.08.2026
14.	Справка об отсутствии предписаний	до 03.08.2026
15.	Отчет о выполнении плана подготовки к отопительному периоду	до 03.08.2026
16.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

5. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Стоимость, тыс. руб.	Срок выполнения
1.	Проведение гидравлических испытаний тепловых энергоустановок на плотность и прочность		до 03.08.2026
2.	Промывка системы теплоснабжения		до 03.08.2026
3.	Проверка и устранение трещин штукатурного слоя стен, потолков; целостности крыши, оконных и дверных заполнений, доводчиков и притворов.		до 01.08.2026
4.	Замена запорной арматуры		до 01.08.2026
..			
..	Итого		

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 560016608942369749143441016290297233679760235594

Владелец Смелова Елена Викторовна

Действителен с 14.01.2026 по 14.01.2027